	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA** **MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA** **PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL**	CÓDIGO	MSOAMB-MN-IN-4-FR-4
		VERSIÓN	2
		PÁGINA	DE

UNIDAD EJECUTORA: GRUPO GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS 2 **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** META PERIODO - MES: DEL 1 DE FEBRERO HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2022
FECHA ELABORACIÓN: 1/03/2022

CONTRATO DE OBRA No: 976 - 2021
OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA TRONCAL DE LA ORINOQUÍA (SAN JOSÉ – EL RETORNO – CALAMAR) EN EL DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030"
CONTRATISTA: CONSORCIO DSC
LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): VIA ACCESO A MITU/CALAMAR - SAN JOSÉ DEL GUAVIARE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 1000 - 2021
INTERVENTOR: CONSORCIO ECOVISION 190
TIPO DE GESTIÓN: GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL

PLAZO INICIAL: 114 MESES
FECHA DE INICIACIÓN: 29/06/2021
FECHA DE REANUDACIÓN: N.A.
PLAZO ACUMULADO:
FECHA DE SUSPENSIÓN:
FECHA DE VENCIMIENTO: 31/08/2030
VR. DE LA GESTIÓN: POR CONCRETAR

VR. INICIAL (INC IVA): POR CONCRETAR
VR. ANTICIPO: 50% DE LA VIGENCIA
VR. ADICIÓN No: 0
VR. ADICIÓN No: 0
VR. TOTAL ADICIONES: 0
VR. TOTAL ACUM: POR CONCRETAR
VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL $ -

1. GESTIÓN MENSUAL PREDIAL (B)

CONCEPTO	ELABORACIÓN DE PLANO Y FICHA PREDIAL (TERRENO Y/O MEJORA)	ELABORACIÓN DE PLANO Y FICHA PREDIAL (TERRENO Y/O MEJORA) + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VALUATORIO (RES. 2684/2015)	CORRECCIÓN DE FICHA CON TRABAJO DE CAMPO (TERRENO Y/O MEJORA)	CORRECCIÓN DE FICHA SIN TRABAJO DE CAMPO (TERRENO Y/O MEJORA)	ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS (TERRENO) Y/O DIAGNÓSTICO JURÍDICO (MEJORA)	AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS	ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL			CORRECCIÓN AVALUO CON TRABAJO DE CAMPO	CORRECCIÓN AVALUO SIN TRABAJO DE CAMPO
							CON PROPIEDAD DE TERRENO	PROPIEDAD DE TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES (RES. 2684/2015)	MEJORAS SIN TERRENO		
Valor Unitario											
Cantidad											
Valor Total	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

1.1. PROCESO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA

CONCEPTO	OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN	TRÁMITE DE OFICIO E INSCRIPCIÓN DE OFERTA	PERMISO INTERVENCIÓN VOLUNTARIA (TITULAR INSCRITO)	ELABORACIÓN - LEGALIZACIÓN PROMESA COMPRA	TRÁMITE DE PRIMER PAGO	ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO	ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DE INVIAS	TRÁMITE DE PAGO FINAL	RADICACIÓN DE LA SOLICITUD ANTE IGAC
Valor Unitario									
Cantidad									
Valor Total	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

1.2. TRÁMITES ADICIONALES PARA INICIO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL

CONCEPTO	ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE LA	RESOLVER RECURSO DE REPOSICIÓN EN VIA ADMINISTRATIVA Y SU NOTIFICACIÓN	PRESENTACIÓN DE DEMANDA ADMITIDA - CON	ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO POR PARTE DEL JUEZ
Valor Unitario				
Cantidad				
Valor Total	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

1.3. COMPRA DE MEJORAS

CONCEPTO	NOTIFICACIÓN PROPUESTA COMPRA DE MEJORAS	DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y LEGALIZACIÓN	ENTREGA DEL PREDIO LIBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS, PREVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA	TRÁMITE DE PAGO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR	ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO	TRÁMITE DE PAGO FINAL
Valor Unitario						
Cantidad						
Valor Total	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

1.4. RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO

CONCEPTO	TRAMITE DE ACCION POLICIVA ANTE
Valor Unitario	
Cantidad	
Valor Total	$ 0.00

SUBTOTAL GESTION PREDIAL (1) = (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)	$ 0.00
IVA	$ 0.00
VALOR A PAGAR POR GESTION PREDIAL	**$ 0.00**

2. PAGOS MENSUALES POR ADQUISICIÓN PREDIAL (A)

No.	PREDIO No.	ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	VALOR PAGADO (SIN IVA)	OBSERVACIONES DEL PAGO
1						
2						
3						
			TOTAL PAGADO POR ADQUISICION DE LOS PREDIOS (A)		$ 0.00	

SUBTOTAL PAGOS PREDIALES (2)	$ 0.00
OTROS	
IVA	$ 0.00
VALOR A PAGAR POR ADQUISICION DE PREDIOS	**$ 0.00**

VR. TOTAL BASICO PRESENTE PREACTA	$ 0.00
IVA PRESENTE PREACTA	$ 0.00
VR. TOTAL PRESENTE PREACTA (1+2)	**$ 0.00**

VR. GESTION PREDIAL	**$ 0.00**

VR. ACUMULADO ACTIVIDADES PREDIALES	$ 0.00
GESTION PREDIAL	$ 0.00
DESEMBOLSOS PREDIALES	$ 0.00
OTROS	$ 0.00
IVA	$ 0.00
VR. TOTAL ACUMULADO	**$ 0.00**

SALDO POR EJECUTAR	**$ 0.00**

NOTAS
1. Las cantidades y valores consignados en la presente Preacta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría.
2. El Interventor certifica que revisó, verificó y aprobó las actividades de gestión y adquisición predial de responsabilidad del Contratista.
3. Las cantidades, precios unitarios y valores totales consignados en la presente preacta no pueden superar el valor de la provisión predial vigente.
4. El número de la presente preacta debe coincidir con el número del Acta de Recibo Parcial de Obra correspondiente. Si en el mes no se ejecutan actividades de gestión y adquisición predial susceptibles de pago, la preacta debe presentarse en cero ($0) pesos.

Firma
Nombre: **DIEGO ALEJANDRO SOLARTE VIVEROS**
Representante Legal CONSORCIO DSC
Contratista de obra
Matrícula Profesional No.: 33112 CONSEJO NACIONAL PROFESIONAL DE ECONOMIA

Firma
Nombre: **MAURICIO GÓMEZ CAICEDO.**
Representante Legal CONSORCIO ECOVISION - 190
Interventoría
Matrícula Profesional No.: 22441 CONSEJO PROF. DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

Original: Acta de recibo parcial de obra
Copia: Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.